

Elektrienergia müügi üldtingimused

Kehtivad alates 01.01.2024

1. MÕISTED

1.1 Müüja – Enefit AS

1.2 Ostja – põhitekstis täpsustatud müüja lepingupartner.

1.3 Pool/Poolled – müüja ja ostja eraldi/müüja ja ostja ühiselt.

1.4 Leping – poolte vahel sõlmitud leping elektrienergia müügiks, mis koosneb lepingu põhitekstist ja põhitekstis viidatud dokumentidest (sealhulgas Üldtingimustest).

1.5 Põhitekst – Lepingu põhitekst, mis sisaldab poolte vahel individuaalselt kokkulepitud põhitingimusi, sealhulgas poolte nimed ja aadressid, müügiperiood, elektrihind ja- kogus. Pakkumuse kinnitamise faasis (ostja aktsepteerib müüja esitatud pakkumuse) käsitletakse põhitekstina ostjale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis tehtud pakkumust. Pärast lepingu allkirjastamist käsitletakse põhitekstina poolte allkirjastatud lepingu põhiteksti dokumenti.

1.6 Mõõtepunkt – lepingus EIC koodiga fikseeritud punkt(id), kus mõõdetakse ostja elektritarbimist (ja elektrienergia võrku andmist).

1.7 Tarbimiskoht – lepingus fikseeritud asukoht/asukohad, kus ostja ostetud elektrienergiat tarbib.

1.8 Müügiperiood – lepinguga kokkulepitud ajaperiood, mille jooksul müüja müüb ostjale kokkulepitud ostulahendusega elektrienergiat. Lepingu kehtivuse ajal võivad kohalduda erinevad müügiperioodid erinevatele ostulahendustele.

1.9 Võrguettevõtja – elektriettevõtja, kelle elektrivõrguga on ostja elektripaigaldis ühendatud ja kes osutab Ostjale võrguteenust.

1.10 Süsteemihaldur – Elering AS.

1.11 Kauplemisperiood – 1 täistund, ööpäeva esimene kauplemisperiood on ajavahemik 00:00- 01:00 ja viimane 23:00- 00:00.

1.12 Üldtingimused- Käesolevad Elektrienergia müügi üldtingimused.

2. ÜLDSÄTTED

2.1 Üldtingimused reguleerivad elektrienergia müüki müüjalt ostjale ja moodustavad lepingu lahutamatu osa.

2.2 Põhiteksti ja lepingu lisade vastuolu korral omab prioriteeti eelkõige põhitekst ja seejärel lepingu lisad vastavalt põhitekstis märgitud lepingu lisa järjekorranumbrile. Väiksema järjekorranumbriga lisa prevaleerib suurema järjekorranumbriga lisa üle.

2.3 Müüja kohustub müüma ja ostja ostma elektrienergiat lepingus sätestatud tingimustel.

2.4 Juhul kui lepingu sisuks on roheline elektrienergia müük, kohaldatakse elektrienergia müügile ja roheline energia kaubamärgi kasutamisele täiendavalt lepingu Lisas 3 (Rohelise Energia Müügi ja Rohelise Energia kaubamärgi kasutamise üldtingimustes) sätestatud.

2.5 Ostja kinnitab lepingu allkirjastamisega, et on teadlik asjaolust, et lepingu täitmise eelduseks müüja poolt on asjaolu, et vähemalt ühe ostja mõõtepunkti osas eksisteerib kehtiv võrguleping võrguettevõtjaga. Võrgulepingu lõppemisega kõikides ostja mõõtepunktidest müügiperioodi kestel lõpeb leping automaatselt, kui lepingus ei ole öeldud teisiti. Lepingu punktid, mis reguleerivad ostmata elektrienergia koguste eest arveldamist, kehtivad ostja kohustuste täitmiseni täies ulatuses.

2.6 Lepingu sõlmimisega kinnitab ostja, et on lepinguga tutvunud ja selle sisust aru saanud.

2.7 Ostja kohustub müüjat viivitamatult teavitama võrgulepingu lõppemisest mistahes mõõtepunktis.

2.8 Lepingu sõlmimisega annab ostja müüjale nõusoleku müüja telefoninumbrile saabunud ostja kõnede salvestamiseks.

2.9 Teated, nõusolekud ja muu kommunikatsioon koostatakse eesti või inglise keeles ja vormistatakse vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, kui pooled ei ole kokku leppinud teisiti. Nimetatud teated, nõusolekud ja muu kommunikatsioon loetakse esitatuks ja kättesaaduks, kui:

2.9.1 teade, nõusolek ja/või muu kommunikatsioon on esitatud e-posti teel, mille puhul loetakse teade, nõusolek ja/või muu kommunikatsioon teise poole poolt kättesaaduks e-posti saatmisel, kui see toimub tööpäeval kell 8-16:30 ja muul juhul saatmisele järgneval tööpäeval kell 8:00, tingimisel, et serverilt ei ole tulnud teadet e-posti mittekohaletõimetamise kohta ning teade, nõusolek ja/või muu kommunikatsioon on saadetud teise poole Lepingu järgsele e-posti aadressile.

2.9.2 teade, nõusolek ja/või muu kommunikatsioon on saadetud tavapostiga, millisel juhul loetakse teade, nõusolek ja/või muu tahteavaldus teise poole poolt kättesaaduks 5 tööpäeva möödudes alates kirja postitamise kuupäevast, tingimisel, et teade, nõusolek ja muu tahteavaldus on saadetud teise poole lepingu järgsele aadressile.

2.9.3 Teade, nõusolek ja/või muu kommunikatsioon on üle antud allkirja vastu.

2.10 Pool võib ühepoolset oma lepingus märgitud kontaktandmeid muuta. Poolte kontaktandmete muutumisel on vastav pool kohustatud teist poolt muudatusest kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teavitama 5 tööpäeva enne muudatuse teostamist. Pooled ei koosta kontaktandmete muutmiseks eraldi kirjalikku lepingu muudatust. Kontaktandmete muutmise teavitust käsitletakse lepingus märgitud kontaktandmete muudatusena.

2.11 Müüjal on õigus igal ajal muuta lepingu dokumentide (sealhulgas Üldtingimuste) asukohta veebis, ostjat sellest eelnevalt teavitades.

2.12 Lepingus reguleerimata küsimustes järgivad pooled kehtivaid seaduseid ja parimaid tavasid.

3. ELEKTRIENERGIA KOGUSTE ARVESTUS JA TASUMINE

3.1 Elektrienergia koguste arvestamise ja arveldamise periood on üks kalendrikuu, kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti.

3.2 Müüja esitab arve kord kuus arveldusperioodile järgneva kalendrikuu esimese 12 (kaheteistkümne) päeva jooksul.

3.3 Arved esitatakse ostja e-posti aadressile, kui ei ole teisiti kokku lepitud. Arveid ei edastata ostja e-posti aadressile sealhulgas juhul, kui ostja on palunud müüjalt e-arvete edastamist pankka või e-arvete teenusepakkuja juurde, edastades müüjale taolisel viisil arvete edastamiseks vajalikud rekvisiidid.

3.4 Segaduse vältimiseks, punkt 3.2 on olemuselt informatiivne ja ei piira müüja õigust esitada arveid hiljem või hilinevad makse suhtes kordusarveid.

3.5 Lepingu alusel makstavatele tasudele lisanduvad õigusaktidega sätestatud tasud ja maksud ning süsteemihalduri poolt kohaldatavad tasud.

3.6 Ostja maksab arvel kuvatud summad (kaasaarvatud maksud ja tasud) müüja pangakontole 14 kalendripäeva jooksul alates arve väljastamisest kui pooled ei ole kokku leppinud teistsuguses maksetähtajas. Arve tasumisel kohustub ostja viitama arvel olevale viitenumbrile. Müüja pangakonto kuvatakse arvel.

3.7 Tasu loetakse makstuks päeval, mil see laekub müüja pangakontole.

3.8 Müüjal on õigus esitada korrektsiooniarveid lepingu kehtivuse ajal ja kuni 12 kuud peale lepingu lõppemist kooskõlas kehtiva võrgueeskirjaga.

3.9 Juhul kui ostjal tekib ettemaks, kasutatakse ettemaksu tulevaste kohustuste katteks. Ostjal on õigus taotleda ettemaksu tagastamist, millisel juhul müüja teeb ostjale tagasikande 5 (viie) tööpäeva jooksul arvates vastavasisuliselt ostja nõude kätte saamisest. Ettemaksult ei arvestata ega maksta intressi.

3.10 Kui ostja ei nõustu müüja esitatud arvega, teavitab ta sellest müüjat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis esimesel võimalusel peale arve kättesaamist, põhjendades mittenoustumist. Müüja kontrollib ostja avaldust ja vastab ostjale 10 (kümne) päeva jooksul pärast ostja teate kättesaamist.

3.11 Kui ostja peab tasuma lisaks rahalisele põhikohustusele viivist (s.h intress) ja/või müügiperioodi ennetähtaegse lõpetamise tasu ja/või muid tasusid, kustutatakse võlgnevusest kõigepealt viivis (s.h intress) ja/või müügiperioodi ennetähtaegse lõpetamise tasu ja/või muud tasud ning seejärel rahaline põhikohustus. Varem sisse nõutavaks muutunud tasu kustutatakse enne hiljem sisse nõutavaks muutunud tasu.

4. VASTUTUS KOHUSTUSTE RIKKUMISE EEST

4.1 Pooled vastutavad Lepingus sätestatud kohustuste mittekohase täitmise või täitmata jätmise (kohustuse rikkumine) eest lepingus või seaduses sätestatud

Elektrienergia müügi üldtingimused

ulatuses. Poolel on õigus kasutada eraldi või üheaegselt kõiki seaduses või lepingus sätestatud õiguskaitsevahendeid v.a. juhul, kui see on vastuolus seaduse või konkreetse lepingu punktiga. Õiguskaitsevahendi kasutamine ei välista kahjustatud poole õigust nõuda kohustuse täitmist ja kahjude hüvitamist v.a. juhul, kui see on vastuolus seadusega.

4.2 Pooled vastutavad oma esindajate tegevuse ja tegevusetuse eest nagu iseenda tegevuse või tegevusetuse eest.

4.3 Pool ei vastuta lepingust tuleneva kohustuse rikkumise eest, kui kohustuse rikkumise põhjustas vääraratu jõud. Vääraratu jõud on asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

4.4 Pool hüvitab teisele poolele lepinguga sätestatud kohustuste rikkumisega põhjustatud otsese varalise kahju. Saamata jäänud tulu hüvitamisele ei kuulu.

4.5 Müüja ei vastuta elektri kvaliteedi ega ostja elektripaigaldise eest, samuti elektrikatkestuste ja häirete eest elektrivarustuses.

4.6 Kui ostja ei maksa arvet maksetähtpäevaks, on müüjal õigus nõuda ostjalt kõigi summade täieliku laekumiseni viivist tasumata põhivõlgnevuselt 0,20% päevas. Viivise arvestus algab maksetähtpäevale järgnevat päevast ja lõpeb tasude laekumise päeval (kaasaarvatud).

4.7 Müüjal on õigus nõuda ostjalt edasistes arveldustes ettemaksu või muuta maksetingimusi, kui:

4.7.1 ostjal on arve tasumisega viivituses või ostja on korduvalt olnud arve tasumisega viivituses;

4.7.2 ostja suhtes on esitatud pankrotihoiatust või pankrotiavaldust;

4.7.3 ostja suhtes on alustatud pankroti- või likvideerimismenetlust;

4.7.4 on ilmne et ostjal võib lähiajal osutada võimatuks täita Lepingust tulenevaid kohustusi.

Ettemaksu suurus ei või ületada 2. eelseisva kuu eeldatava tarbimise ja/või kokkulepitud ostukoguse pinnalt müüja poolt arvatud tasu. Eeldatava tarbimise pinnalt arvatud tasu leidmiseks lähtub müüja proportsionaalselt kas eeldatavast tarbimiskogusest, ostukogusest või juhul, kui leping ei näe ette kumbagi eeltoodutest, ostja viimase 12 kalendrikuu elektrienergia tarbimisest (tarbimise kogumaht/jagatud 12 kalendrikuud). Juhul kui lepingus ei ole fikseeritud eeldatav tarbimiskogus ega ostukogus ja ostja on tarbinud elektrienergiat vähem kui 12 kuud, lähtub müüja eeldatava tarbimise leidmisel proportsionaalselt ostja poolt tarbitud elektrienergia kogusest ja tarbimise ajast (tarbimise kogumaht/kalendrikuud, mil ostja elektrienergiat tarbis). Ettemaksu arvutamiseks kasutatakse lepingus kokkulepitud müüdava elektrienergia hinda. Juhul kui hind sisaldab Börsi hinna komponenti, lähtub müüja enda koostatud Börsi hinna tulevikuprognosist.

5. KONFIDENTSIAALSUS

5.1 Käesoleva lepingu tähenduses on konfidentsiaalne informatsioon kogu informatsioon, mis on seotud lepinguga ja mis on omandatud teiselt poolelt või teise poole esindajalt lepingu läbirääkimiste ja Lepingu kehtivuse ajal, olenemata sellest mis vormis, kontekstis või mis meediumi vahendusel on informatsioon omandatud.

5.2 Konfidentsiaalseks informatsiooniks ei loeta informatsiooni, mis puhul pool suudab tõendada, et informatsioon a) on eelnevalt avalikustatud v.a. informatsioon, mille avalikustamisega on rikutud konfidentsiaalsuskohustust, b) oli informatsiooni saanud poole valduses enne kui teine pool selle poolele edastas ja sellist informatsiooni ei omandatud teise poole suhtes konfidentsiaalsuskohustuse rikkumisega (sealhulgas kolmandate osapoolte poolt), c) on poolele või poole esindajale kättesaadavaks tehtud ilma konfidentsiaalsuskohustuse kolmandast allikast ja sellise informatsiooni kättesaadavaks tegemine ei riku teisele poolele võlgnetavat konfidentsiaalsuskohustust (sealhulgas kolmandate osapoolte poolt, d) on iseseisvalt välja töötatud poole või tema esindaja poolt.

5.3 Pooled:

5.3.1 kohustuvad hoidma konfidentsiaalset teavet konfidentsiaalsena lepingu kehtivuse ajal ja tähtajatult peale lepingu lõppemist;

5.3.2 kohustuvad kasutama konfidentsiaalset informatsiooni ainult lepingu täitmise eesmärgil;

5.3.3 võivad avaldada konfidentsiaalset informatsiooni esindajatele lepingu täitmise eesmärgil, tingimusel, et a) esindajale avalikustatakse konfidentsiaalset informatsiooni üksnes ulatuses, milles see on vajalik Lepingu täitmiseks, b) esindajat on informeeritud konfidentsiaalse informatsiooni olemusest.

5.4 Pool tagab, et poole esindajad järgivad käesolevas punktis 5 sätestatud konfidentsiaalsuskohustust.

5.5 Lisaks punktis 5.3.3 sätestatule on poolel õigus avaldada konfidentsiaalset informatsiooni olukorras, kus:

5.5.1 konfidentsiaalse informatsiooni avalikustamist nõuab mistahes pädev kohus, valitsus, regulatiiv- või järelevalveasutus, mille korraldusi pool on kohustatud täitma;

5.5.2 konfidentsiaalse informatsiooni avalikustamist nõuavad poolele täitmiseks kohustuslikud riigi seadused või regulatsioonid.

6. LEPINGU JÕUSTUMINE, MUUTMINE JA LÕPPEMINE

6.1 Leping jõustub hetkest, mil ostja nõustub lepingu sõlmimiseks esitatud pakkumusega või põhitekst on mõlema poole poolt allkirjastatud (välja arvatud juhul, kui pakkumuses või põhitekstis on märgitud teisiti). Poolte vastavad tahteavaldused (pakkumus ja selle) tuleb teha vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

6.2 Müüja alustab elektrienergia müüki müügiperioodi esimesel päeval kell 00.00 ja lõpetab müügi kell 24.00 lepingu kehtivuse viimasel päeval, olenemata lepingu lõppemise alusest.

6.3 Lepingut saab muuta poolte kirjalikul kokkuleppel või muudel lepingus ettenähtud alustel.

6.4 Müüjal on õigus lepingu tingimusi ühepoolselt muuta või kehtestada uued lepingu tingimused juhul, kui seda tingivad muudatused kehtivate õigusaktides või tavades, vastava valdkonna või kauba sisulisest arengust, ostjatele kauba või teenuste kasutamiseks täiendavate või paremate võimaluste loomisest või vajadusest täpsustada kauba müügi või teenuste osutamise või kasutamise seotud asjaolusid või ärriske. Turuhinna volatilsus ei anna Müüjale õigust Lepingu tingimusi ühepoolselt muuta.

6.5 Lepingu tingimuste muutmise või uute lepingu tingimuste kehtestamise kohta teavitab müüja ostjat punktis 2.9 sätestatud viisil vähemalt üks (1) kuu enne lepingu tingimuste muudatuste või uute lepingu tingimuste jõustumist.

6.6 Kui ostja ei nõustu lepingu tingimuste muudatuste või uute lepingu tingimustega, siis on tal õigus leping üles öelda, välja arvatud juhul, kui lepingu tingimuste muudatused või uute lepingu tingimuste kehtestamine on tingitud muudatustest kehtivate õigusaktides. Ostja peab lepingu ülesütlemisel teavitama müüjale kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis hiljemalt 14 päeva enne muudatuste või uute lepingu tingimuste jõustumist.

6.7 Lepingu ülesütlemine ei vabasta ostjat kohustusest täita lepingust kuni selle ülesütlemiseni tekkinud kohustusi, kusjuures nende kohustuste täitmise osas kohaldatakse ostja suhtes seniseid lepingu tingimusi.

6.8 Kui ostja lepingut punktis 6.6 sätestatud korras üles ei ütle, loetakse, et ta on vaikimisega avaldanud tahet nõustuda muudetud või uute lepingu tingimustega ja ei oma sellega seoses müüja vastu pretensioone. Muudetud või uued lepingu tingimused saavad oma jõustumise päevast lepingu lahutamatuks osaks ning on pooltele täitmiseks kohustuslikud.

6.9 Leping lõpeb:

6.9.1 müügiperioodi lõppedes;

6.9.2 poolte kirjalikul kokkuleppel;

6.9.3 lepingu ülesütlemisel lepingus ja/või õigusaktides ettenähtud juhtudel ühe Poole avalduse alusel;

6.9.4 lepingu punkti 2.5 alusel.

Elektrienergia müügi üldtingimused

6.10 Lepingu lõppemisel mis tahes põhjusel kohaldatakse ka pärast lepingu lõppemist neid lepingusätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad poolte õigusi ja kohustusi pärast lepingu lõppemist (sealhulgas konfidentsiaalsussätted).

6.11 Ostjal on õigus leping korraliselt üles öelda teatades sellest müüjale punktis 2.9 sätestatud viisil 14 (neliteist) päeva ette ning tasudes lepingu lõpetamise tasu. Lepingu lõpetamise tasu ei kohaldata börsi hinna paketiga lepingutele, kui lepingus endas või lepingu lisaks olevates tootetingimustes ei ole sätestatud teisiti.

6.12 Pooltel on õigus leping erakorraliselt üles öelda teise poole olulise lepingurikkumise tõttu ning tingimusel, et rikkunud pool pole rikkumist teise poole poolt antud mõistliku tähtaja jooksul likvideerinud. Müüja on kohustatud lepingu erakorralisest ülesütlemisest ostjat teavitama kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis vähemalt 30 päeva ette. Ostja on kohustatud lepingu erakorralisest ülesütlemisest müüjat teavitama kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis vähemalt 14 päeva ette. Oluliseks lepingurikkumiseks peetakse sealhulgas, aga mitte ainult, olukorda:

6.12.1 kus ostja on viivitanud arve tasumisega rohkem kui 30 päeva;

6.12.2 kus ostja on korduvas võlgnevuses arvete tasumisega. Müüjal on õigus arvestada võlgnevusena ka teisi müüja ees tekkinud võlgnevusi, sõltumata sellest, kas sellised võlgnevused on seotud lepinguga või mitte;

6.12.3 kus ostja kasutab elektrienergiat ebaseaduslikult;

6.12.4 kus müüja keeldub põhjendamatult elektrienergia müügist;

6.12.5 kus teise poole suhtes on algatatud pankroti-, likvideerimis- või ümberkorraldusmenetlus (sealhulgas saneerimismenetlus).

6.13 Juhul, kui lepingu kehtivusaja jooksul ostja omandiõigus või valdus tarbimiskohale lõpeb astuvad pooled läbirääkimistesse lepingu üleandmiseks (vajadusel koos lepingutingimuste muutmise) tarbimiskoha uuele omanikule või valdajale või lepingu lõpetamiseks. Juhul kui ostja, müüja ja uus omanik või valdaja kõiki osapooli rahuldavaid kokkulepet ei saavuta, on ostjal õigus lepingut jätkata või see punkt 6.11 alusel üles öelda.

6.14 Kui Leping lõpeb punktis 2.5 või 6.11 sätestatud alusel või kui müüja ütleb lepingu üles ostja poolt toime pandud olulise lepingu rikkumise tõttu, on müüjal õigus nõuda ostjalt lepingu lõpetamise tasu. Lepingu lõpetamise tasu ei kohaldata börsi hinna paketiga lepingutele, kui lepingus endas või lepingu lisaks olevates tootetingimustes ei ole sätestatud teisiti.

6.15 Lepingu lõppemisel (olenemata alusest) lõpeb müüja poolt elektrienergia müük ostjale. Lepingu lõppemisel olukorras, kus ostja võrguühendust ei katkestata ning tarbimine jätkub, ei tarbi ostja enam lepingu alusel müüdüd elektrienergiat.

7. ERIMEELSUSTE LAHENDAMINE

7.1 Lepingule kohaldub Eesti Vabariigi õigus.

7.2 Lepingu täitmisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad Pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu Pooltel lahendada läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi kohtus.