

Talumistasu maksmise ja avalduste menetlemise kord on kehtestatud Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse (edaspidi AÕSRS) § 15<sup>2</sup> - § 15<sup>6</sup> alusel. Käesolev kord reguleerib talumistasude maksmist Enefit AS-le kuuluvate tehnorajatiste eest alates 01.01.2024.

## 1. TASU SAAMISE ÕIGUS

- 1.1 Vastavalt AÕSRS §-le 15<sup>4</sup> lg 1 on kinnisasja omanikul õigus taotleda tasu tehnovõrkude ja -rajatiste talumise eest;
- 1.2 Jooksva aasta eest on talumistasu saamise õigus isikul, kes on vastava kinnisasja omanik sama aasta 1. jaanuari seisuga, kui ta esitab taotluse hiljemalt jooksva aasta 1. mail;
- 1.3 Tasu maaüksusel asuvate Enefit AS liinide eest makstakse ainult maatulundusmaa sihtotstarbega maa eest; ([https://www.riigiteataja.ee/aktiis/1040/5201/8003/A%C3%95S\\_RS\\_Lisa.pdf](https://www.riigiteataja.ee/aktiis/1040/5201/8003/A%C3%95S_RS_Lisa.pdf))
- 1.4 Talumistasu saamise nõude aegumistähtjaks kolm aastat (AÕSRS § 15<sup>6</sup> lõike 6 alusel). Aegumistähtaeg tähendab, et sellel ajal kolme aasta jooksul, saab taotluse esitamisega tekkinud talumistasu nõuet maksmata panna, aga see ei anna võimalust nõuda talumistasu tagasiulatuvalt;
- 1.5 Talumistasu ei ole õigus nõuda tehnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks;
- 1.6 Riigile kuuluvale maale ehitatud AÕS § 158<sup>1</sup> lõikes 1 sätestatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu ei maksta;
- 1.7 Kui kinnisasi on kaasomandis, siis on igal kaasomanikul õigus talumistasule oma kaasomandiosa ulatuses.

## 2. TAOTLUSTE ESITAMINE

- 2.1 Tehnovõrgu talumistasu saamiseks peab kinnisasja omanik, või kinnisasja omaniku poolt volitatud isik, esitama vormikohase taotluse. Taotluse vorm on leitav Enefit AS kodulehel.
- 2.2 Avaldusi saab esitada elektroonselt ning paberkanalil:
  - 2.2.1 Täites taotluse Enefit AS kodulehe iseteeninduses: [https://www.energia.ee/partnerile/maaomanikule/talumistasud?modal=modal\\_orderform](https://www.energia.ee/partnerile/maaomanikule/talumistasud?modal=modal_orderform)
  - 2.2.2 Edastades vormikohase digitaalselt allkirjastatud taotluse e-posti aadressile: info@enefit.ee
  - 2.2.3 Saates allkirjastatud vormikohase taotluse posti teel: Enefit AS, Lelle 22, Tallinn, 11318;
  - 2.2.4 Täites vormikohane taotlus Enefit AS esindustes.
- 2.3 Kui kinnistu koosneb mitmest kinnisasjast (st. mitmest katastriüksusest) võib üks avaldus sisaldada kuni kolme (3) katastritunnust. Kui maaomanik soovib esitada avaldust mitme kinnisasjade kohta võib digitaalselt allkirjastatud avaldusele lisada maaüksused tabelina. Tabeli vorm on kättesaadav Enefit AS kodulehel <https://www.energia.ee/partnerile/maaomanikule/talumistasud>
- 2.4 Tasu saamiseks tuleb esitada taotlus olenemata, kas talumiskohustus tuleneb seadusest või on sõlmitud maa kasutamise leping (isikliku kasutusõiguse seadmise leping, vms maa kasutamiseks sõlmitud leping).
- 2.5 Esitatud taotluse alusel makstakse talumistasu ka järgnevatel aastatel st igal aastal uut taotlust esitama ei pea.
- 2.6 Kaasomandis või ühisomandis oleva kinnisasja puhul võivad kaasomanikud/ühisomanikud esitada digiallkirjastatud/allkirjastatud taotluse ühiselt. Iseteeninduses saavad kaasomandis ja ühisomandis oleva kinnisasja omanikud esitada taotluse vaid oma kaasomandi/ühisomandi osa ulatuses.

## 3. TAOTLUSTE MENETLEMINE

- 3.1 Enefit AS kontrollib esitatud andmeid ja taotleja õigust saada talumistasu Enefit AS liinide talumise eest.

- 3.2 Kui andmete kontrollimisel selgub, et taotluse esitajal puudub alus nõuda hüvitist Enefit AS-lt, siis informeeritakse sellest taotluse esitajat.

- 3.3 Taotluse esitajaga võetakse täiendavalt ühendust vaid juhul kui tekib lisaküsimusi.

- 3.4 Tasu saamise aluseks olevaid andmeid kontrollib ja värskendab Enefit AS iga-aastaselt. Kinnisasja omandit puudutavad andmed saadakse kinnistusraamatust ning maaüksuste kohta käivad andmed saadakse Maa-ametist

## 4. TALUMISTASU SUURUS

- 4.1 Enefit AS lähtub talumistasu suuruse määramisel Maa-ameti poolt edastatavatest andmetest. Talumistasu suurust ja õigust tasule saab omanik vaadata Maa-ameti kodulehe asuvast talumistasude kalkulaatorist <https://geoportaal.maaamet.ee/est/Teenused/Talumistasu-kalkulaator-p635.html>

- 4.2 Talumistasu suurus aastast on 3,5 protsenti maa maksustamishinnast korrutatuna kitsenduse ruumilise ja sisulise ulatuse koefitsientidega.

- 4.2.1 Talumistasu võib 2024. aastal muutuda kuni 33 protsenti ja 2025. aastal kuni 66 protsenti 2022. korralise hindamise ja 2001. aasta korralise hindamise tulemuste alusel määratud maa maksustamishindade alusel arvutatud talumistasu vahest.

- 4.2.2 Kitsenduse ruumilise ulatuse koefitsient on kitsenduse pindala suhe katastriüksuse pindalasse. Kitsenduse pindala eeldatakse olevat võrdne kitsendust põhjustava tehnovõrgu rajatise kaitsevööndi pindalaga (Sideehitise kaitsevööndite ulatused on kehtestatud Majandus- ja taristuministri määrusega 25.06.2015 nr 73);

- 4.2.3 Kitsenduse sisulise ulatuse koefitsient on 0,5 (vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse Lisale „Tehnovõrgu rajatisest tuleneva kitsenduse sisuline ulatus“).

- 4.3 Kui tehnorajatise kaitsevööndisse jääb rohkem kui 90 protsenti katastriüksuse pindalast, siis arvestatakse kitsenduse pindala võrdseks katastriüksuse pindalaga.

## 5. TASU MAKSMINE JA HÜVITISE MAKSUSTAMINE

- 5.1 Talumistasu jooksva aasta eest makstakse välja hiljemalt sama aasta 30. septembril kui taotlus on esitatud hiljemalt 1. mail jooksval aastal.

- 5.2 Talumistasu ei maksta, kui selle suurus isiku omandis olevate kinnisasjade eest kokku on tehnovõrgu või -rajatise omaniku kohta alla viie euro.

- 5.3 Tasu saamise aluseks olevate asjaolude muutumisel (va tehnovõrgu kitsenduse ulatus) on kinnisasja omanik kohustatud sellest tehnovõrgu omanikule teatama.

- 5.4 Tulumaksuga ei maksustata makstavat tehnovõrgu talumistasu ühe seitsmendiku ulatuses.

- 5.5 Kui väljamakse tehakse füüsilisele isikule, siis peab tulumaksu kinni väljamakse tegija (TuMS § 40 ja § 41 p 7).

## 6. ESITATUD TAOTLUSTE ANNULLEERIMINE

- 6.1 Tasu saamise aluseks ja väljamaksete teostamiseks olevate asjaolude muutumisel on kinnisasja omanik kohustatud sellest Enefit AS-d teavitama.

- 6.2 Kui omanik ei teavita Enefit AS-d talumistasu arvutamiseks ja väljamaksete sooritamiseks vajalike andmete (nt katastriandmed, omaniku nime, pangaandmed jne) muutumisest, siis on Enefit AS-l õigus taotlus annulleerida.

- 6.3 Maaüksuse katastritunnuse muutumisel tuleb tasu saamiseks esitada uus taotlus.